

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1180 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 20 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 13/2017/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 296/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng có diện tích đo đạc thực tế còn lại là 1485.3 m², số thửa 44 và 45, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp 2A, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 991120 do UBND huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Nguyễn Văn Quen, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1496/QSDD/CQTK ngày 23/11/2004. (Theo hợp đồng thế chấp số 1901-LCP-201000350 ngày 14/5/2010).

(Hiện trạng và diện tích đất theo bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 20/11/2020 của Công ty TNHH Thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn).

Hiện trạng tài sản kê biên thẩm định giá được mô tả chi tiết tại biên bản kê biên ngày 14/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

2. Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với các tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí

phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

1. Được bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;
3. Có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.
4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo qui định);
5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...)
6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 21/05/2024 đến hết ngày 22/05/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.TP.HCM (để đăng tải-Email:vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Duy Nghĩa